

## Municipalité de Saint-Etienne-de-Beauharnois

### **Avis public**

#### **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÉGLEMENTS D'URBANISME**

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que, lors de la séance qui se tiendra le 11 janvier, à 17 heures, à la salle du conseil située à l'hôtel de ville, 489 chemin St-Louis, à Saint-Étienne-de-Beauharnois, le conseil municipal prendra en considération la demande de dérogation mineure suivante :

---

**DM-2022-01** Lot : 4 715 745 du Cadastre du Québec  
Situé au 406 chemin St-Louis  
Zonage : MF-254

Le propriétaire de l'immeuble a déposé le 24 novembre 2021 une demande de dérogation mineure visant à autoriser la subdivision du lot en deux afin de pouvoir créer 2 lots dont 1 lot aura 22,8 m de façade et le second lot de 18,55 m de façade qui deviendra le lot de la maison existante.

Selon L'article 40 du Règlement de lotissement numéro 2021-225 fixe à 22.8 m la largeur minimum pour un lot partiellement desservi.

La demande aura donc pour effet d'autoriser la largeur d'un lot à 22.8 m de façade et la largeur d'un lot de 18,55 m de façade, alors que la réglementation stipule que la largeur d'un lot partiellement desservi doit être à 22.8 m de façade.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉ** à Saint-Etienne-de-Beauharnois ce **16<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2021**.

---

Isabelle Dion,  
Directrice générale et greffière-trésorière

**Municipalité de Saint-Etienne-de-Beauharnois**

**Certificat de publication**

**Avis public**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME #2020-03**

Je soussignée Isabelle Dion, directrice générale et secrétaire-trésorière de la municipalité de St-Etienne-de-Beauharnois certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut en affichant une copie aujourd'hui **le 16 décembre 2021 entre 12 heures pm et 17 heures pm** à chacun des deux endroits désignés par le Conseil municipal.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 14 décembre 2021.

---

Isabelle Dion,  
Directrice générale et greffière-trésorière